



ROMÂNIA – JUDEȚUL SUCEAVA

ORAȘUL CAJVANA  
CONSILIUL LOCAL

primaria\_cajvana@yahoo.com

## HOTĂRÂRE

privind stabilirea taxelor și impozitelor locale, pentru anul 2022

Luând în dezbatere referatul de aprobare prezentat de domnul Tomăscu Gheorghe, primarul orașului Cajvana, județul Suceava, înregistrat sub nr. 8033/22.10.2021;

Analizând Raportul Biroului financiar-contabil, impozite, taxe, salarizare și resurse umane, înregistrat sub nr. 8034/22.10.2021;

Luând act de Raportul de avizare comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cajvana, respectiv, comisia pentru "programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie locală, protecția mediului și turism" comisia pentru „învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii” și comisia „administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor”, înregistrat sub nr. 9190/07.12.2021;

În aplicarea prevederilor art. 5 alin (1) și (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30, art. 76<sup>1</sup> alin (2) și (3) din Legea nr. 273/2006, Legea finanțelor publice locale, art. și art. 2 alin (1) lit. h) și Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 344 din Legea nr. 207/2015, Codul de procedură fiscală precum și Titlul IX din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În realizarea dispozițiilor art. 1 alin (4), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 și art. 44 din Legea nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, precum și art. 19 și art. 20 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, art. 14 din OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale,

În conformitate cu prevederile art. 121 și art. 139 alin. (2) din Constituția României, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată de Consiliul Europei la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 și art.7 alin. (2) din Legea nr.287/2009, Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) litera c) și art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, OUG nr. 57/2019,

**Consiliul local al orașului Cajvana, județul Suceava, adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă impozitele și taxele locale stabilite în suma fixă, impozitele și taxele locale determinate pe bază de cotă procentuală și regulile de determinare a acestora, pentru anul 2022, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 46/31.07.2017 privind stabilirea contravalorii cheltuielilor privind utilitățile pentru spațiile din clădirea „Servicii publice” în orașului Cajvana, județul Suceava și Anexa la HCL nr. 44/08.12.2020, se abrogă.

(2) Prevederi HCL nr. 54/29.11.2019, se aplică în mod corespunzător.

**Art.3.** Biroul financiar-contabil, impozite, taxe, salarizare și resurse umane din aparatul de specialitate al primarului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Cajvana, Nr. 59/16.12.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Jucan Nicuță



Contrasemnează,  
Secretar general,  
Ovidiu Ungureanu

**Anexa**  
**la HCL nr.59/16.12.2021**

**Art.1.** Consiliul local aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2022 după cum urmează:

**I. Rangul localității**

Orașul Cajvana, rangul III, satul Codru, rangul V.

**Cap. I . IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI**

**Reguli generale**

**Art.2(1)** Orice persoana fizica care are in proprietate o cladire situata pe teritoriul UAT Oras Cajvana datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale prevede diferit.

(2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatorilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

(3) Taxa pe cladiri se stabileste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(4) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

(5) In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

**A. Impozit pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.**

**Art.3(1)** Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,08%, asupra valorii impozabile a cladirii.

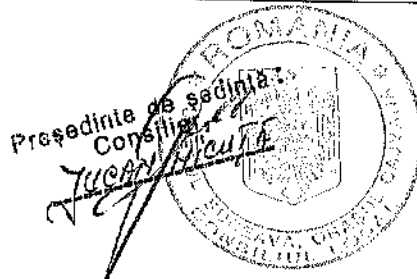
| Art.457 alin.(1) pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice | Cotele stabilite prin Codul Fiscal | Cota stabilita in anul 2021 | Cota stabilita anul 2022 |
|---|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|   | 0,08%-0,2%                         | 0,08%                       | 0,08%                    |

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Art.457 alin.(2)

lei/mp

| Nr. crt. | Tipul clădirii  | Clădiri cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (lei/mp) condiții cumulative |       | Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire (lei/mp) |      |
|----------|---|---|-------|--|------|
|          |   | 2021  | 2022  | 2021   | 2022 |
| A.       | Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic | 1.100   | 1.129 | 660  | 677  |

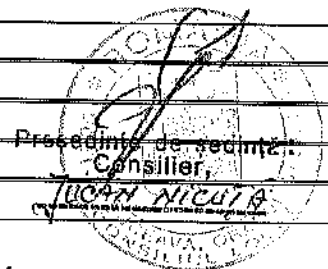


|    |   |                                       |                                       |  |                                       |
|----|---|---------------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| B. | Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nespuse unui tratament termic și / sau chimic   | 330                                   | 339                                   | 220                                    | 226                                   |
| C. | Clădire- anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic  | 220                                   | 226                                   | 192                                    | 197                                   |
| D. | Clădire- anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală , din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nespuse unui tratament termic și / sau chimic   | 138                                   | 142                                   | 83                                     | 85                                    |
| E. | In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/sau la mansarda utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D                                | 75%din suma care s-ar aplica clădirii | 75%din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75%din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. | In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D | 50%din suma care s-ar aplica clădirii | 50%din suma care s-ar aplica clădirii | 50%din suma care s-ar aplica clădirii  | 50%din suma care s-ar aplica clădirii |

(3)Valoarea impozabilă a clădirii, exprimata in lei, se ajustează în funcție de rangul localitatii si zona in care este amplasata clădirea, prin înmulțirea sumei determinate conform alin.2 cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Art.458 alin.(1)

| Zona din cadrul localitatii | Rangul localitatii(lei/ha) |      |
|-----------------------------|----------------------------|------|
|                             | III                        | V    |
| A                           | 2,30                       | 1,05 |
| B                           | 2,20                       | -    |
| C                           | 2,10                       | -    |



(4)Zonele stabilite la nivelul orasului Cajvana sunt prevazute in prezenta hotarare.

(5)In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica în tabelul prevazut la alin.(2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(6)Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(7)Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a clădirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(9)În cazul clădirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza,astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea clădirii creste cu cel puțin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

## B. Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

**Art.4 (1).**Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote stabilite in tabelul de mai jos:

| Art.458alin(1)pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea perosanelor fizice | Cotele stabilite prin Codul fiscal | Cota stabilita in anul 2021 | Cota stabilita in anul 2022 |
|---|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|   | 0,2-1,3%                           | 0,2%                        | 0,2%                        |

Cota stabilita se aplica asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta,depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta.In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

(2)Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3)In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor de la punctul (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Codul fiscal.

## C.Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice.

**Art.5(1)**In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conf. art.457 din Codul fiscal;

b)impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art.458 alin.(1) din Codul fiscal.

(2)In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.457 din Codul fiscal.

(3)In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin.(1) lit.b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

## D.Impozitul /taxa pe cladirile detinute de persoanele juridice.

**Art.6(1)**Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote stabilite in tabelul de mai jos asupra valorii impozabile a cladirii:

| Art.460alin(1)pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice | Cotele stabilite prin Codul fiscal | Cota stabilita in anul 2021 | Cota stabilita in anul 2022 |
|--|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|  | 0,08-0,2%                          | 0,2%                        | 0,2%                        |

(2)Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a cladirii.

| Art.460alin(2)pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice | Cotele stabilite prin Codul fiscal | Cota stabilita in anul 2021 | Cota stabilita in anul 2022 |
|--|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|  |                                    |                             |                             |

|          |      |      |
|----------|------|------|
| 0,2-1,3% | 0,2% | 0,2% |
|----------|------|------|

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin.(2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmat.

(7) Prevederile alin.(6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(7-1) prevederile alin.(6) nu se aplica in cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art.456 alin.(1).

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin.(1) si (2), dupa caz va fi datorata de proprietarul cladirii.

#### **E. Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor**

**Art.8(1)** Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladirii in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.

(3) Pentru cladirile nou construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

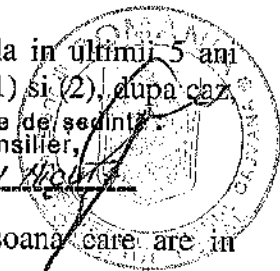
a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care

Preşedinte de şedinţă  
Consilier,

70047/1100178



are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale, reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

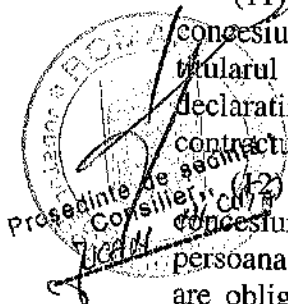
a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.



(12-1) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

#### **G.Plata impozitului/taxei pe cladiri**

**Art.9** (1) Impozitul / taxa pe cladiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 % .

(3) Impozitul pe clădiri, datorat consiliului local Cajvana de către contribuabili persoane fizice și persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la data de 31 martie inclusiv.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(4-1) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

#### **CAP. II .IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN**

**Art.10**(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat pe raza teritorial-administrativa a orasului Cajvana datoreaza pentru acesta un impozit anual care se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori folosinta, se stabileste taxa pe teren, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, si se calculeaza similar impozitului pe teren.

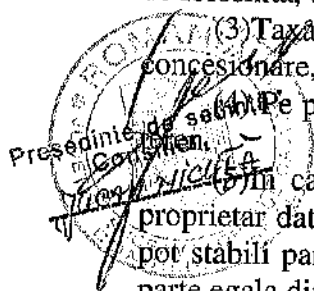
(3) Taxa pe teren se plateste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(4) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe

(5) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

#### **A.IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN**

**Art.11**(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.



(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu sumele corespunzătoare prevăzute în următorul tabel:

| Art.465alin.(2)             |  | lei/ha   |  |  |  |   |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|---|
| Zona din cadrul localității | Valori stabilite prin Codul fiscal pt.rangul III | Valori stabilite de Consiliul local pt.anul 2021 | Nivelurile pt.anul 2022indexate cu rata inflatiei 2,6% | Valori stabilite prin Codul fiscal pt.rangul V | Valori Stabilite de Consiliul local pt.anul 2021 | Nivelurile pt.anul 2022 indexate cu rata inflatiei 2,6% |
| A                           | 5236-13090                                       | 5761   | 5911   | 569-1422                                       | 627  | 643   |
| B                           | 3558-8894  | 3915   | 4017   | 427-1068                                       | 470  | 482   |
| C                           | 1690-4226  | 1860   | 1908   | 284-710  | 312  | 320   |

1 m patrat=0,0001 ha

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare,cu suma corespunzatoare prevazuta la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțeste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin.(5).

(4)Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Art.465 alin.(3) si (4)

| Nr. crt. | Categoricia de folosință        | Nivel conform Legii 227/2015<br>-lei/ha- |    |    | Nivel aplicat in anul 2021<br>-lei/ha- |    |    | Nivel aplicat in anul 2022<br>-lei/ha- |    |    |
|----------|---------------------------------|--|----|----|--|----|----|--|----|----|
|          |                                 | A  | B  | C  | A                                      | B  | C  | A                                      | B  | C  |
| 1.       | Teren arabil                    | 28                                       | 21 | 19 | 30                                     | 23 | 21 | 31                                     | 24 | 22 |
| 2.       | Pășune                          | 21                                       | 19 | 15 | 23                                     | 21 | 17 | 24                                     | 22 | 17 |
| 3.       | Fâneață                         | 21                                       | 19 | 15 | 23                                     | 21 | 17 | 24                                     | 22 | 17 |
| 4.       | Vie                             | 46                                       | 35 | 28 | 51                                     | 38 | 30 | 52                                     | 39 | 31 |
| 5.       | Livadă                          | 53                                       | 46 | 35 | 58                                     | 51 | 38 | 60                                     | 52 | 39 |
| 6.       | Pădure sau vegetație forestieră | 28                                       | 21 | 19 | 30                                     | 23 | 21 | 31                                     | 24 | 22 |
| 7.       | Teren cu apă                    |  | 13 | 8  |  | 15 | 8  | 17                                     | 15 | 8  |
| 8.       | Drumuri și căi ferate           | 0  | 0  | 0  | 0                                      | 0  | 0  | 0                                      | 0  | 0  |
| 9.       | Teren neproductiv               | 0  | 0  | 0  | 0                                      | 0  | 0  | 0                                      | 0  | 0  |

(5) Coeficientii de corecție sunt cei prevăzuți în tabelul următor:

| Rangul localității | Coeficientul de corecție | Președinte de ședință<br>Consiliu<br>Nicolae NICULEA |
|--------------------|--------------------------|--|
| III                | 3,00                     |  |
| V                  | 1,00                     |  |



(6) Ca excepție de la prevederile alin(3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.(8) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate agricultura;
- b) au înregistrat în evidențele contabile, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

(7) Dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute la alin.(6), impozitul pe terenul situat în intravilanul orașului Cajvana, (inclusiv Codru) datorat de către contribuabilii persoane juridice, se calculează conform prevederilor alin.(3).

#### IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.3 alin.(3), respectiv art.457 alin.(6) din Codul fiscal:

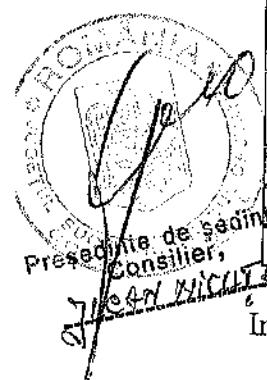
Art.465 alin (7)

| Nr. crt. | Categorია de folosință   | Zona A (lei/ha)                    |  |   |
|----------|--|------------------------------------|--|---|
|          |  | Valori stabilite prin Codul fiscal | Valori stabilite de Consiliul local pt.anul 2021 | Nivelurile pt.anul 2022 indexate cu rata inflației 2,6% |
| 1.       | Teren cu construcții   | 22-31                              | 24   | 25  |
| 2.       | Arabil   | 42-50                              | 47   | 48  |
| 3.       | Pășune   | 20-28                              | 22   | 23  |
| 4.       | Fâneată  | 20-28                              | 22   | 23  |
| 5.       | Vie pe rod ( alta decât vie până la intrare pe rod)  | 48-55                              | 53   | 54  |
| 5.1      | Vie pana la intrarea pe rod  | 0                                  | 0  | 0   |
| 6.       | Livadă pe rod ( alta decât livada până la intrare pe rod)  | 48-56                              | 53   | 54  |
| 6.1      | Livada pana la intrarea pe rod   | 0                                  | 0  | 0   |
| 7.       | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, (cu excepția pădurilor în vârstă de până la 20 de ani și păduri cu rol de protecție) | 8-16                               | 8  | 8   |
| 7.1      | Padure în vârsta de pana la 20 ani și padure cu rol de protecție   | 0                                  | 0  | 0   |
| 8.       | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole   | 1-6                                | 1  | 1   |
| 8.1      | Teren cu amenajări piscicole   | 26-34                              | 28   | 29  |
| 9.       | Drumuri și căi ferate  | 0                                  | 0  | 0   |
| 10.      | Teren neproductiv  | 0                                  | 0  | 0   |

Impozitul pe terenul extravilan se ajustează cu următorii coeficienți de corecție.

| Zona din cadrul localității | Rangul localității (lei/ha) |      |
|-----------------------------|-----------------------------|------|
|                             | III                         | V    |
| A                           | 2,3                         | 1,05 |

(9) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.



(10) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei.

### **Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren**

**Art.12(1)** Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

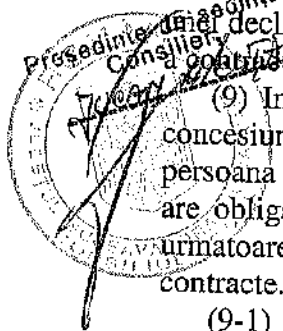
b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, intermen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(9-1) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un



an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

#### **Plata impozitului si a taxei pe teren**

**Art.13(1)** Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(4-1) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### **Cap. III. IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT**

**Art.14(1)** Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

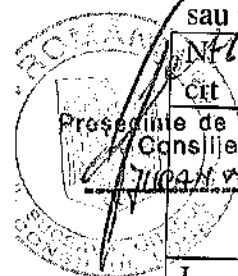
(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

#### **Calculul impozitului**

**Art.15(1)** Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator: Art.470 alin.(1),(2)

| Nr. crt | Mijlocul de transport cu tracțiune mecanică                                     | Lei/ 200 cmc sau fracțiune din aceasta |  |   |
|---------|---|--|--|---|
|         |   | Valori stabilite prin Codul fiscal     | Valori stabilite de Consiliul local pt.anul 2021 | Niveluri pt.anul 2022 indexate cu rata inflatiei 2,6% |
| I.      | Vehicule inmatriculate  |  |  |   |
| 1.      | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea de până la | 8                                      | 8  | 8   |



Art.470 alin.(5)

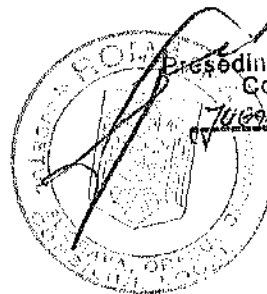
Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

|     |   |              |            |             |
|-----|---|--------------|------------|-------------|
|     | 1.600 cmc, inclusiv   |              |            |             |
| 2.  | Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc         | 9            | 9          | 9           |
| 3.  | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv                     | 18           | 20         | 21          |
| 4.  | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv                     | 72           | 79         | 81          |
| 5.  | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv                     | 144          | 159        | 163         |
| 6.  | Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc  | 290          | 320        | 328         |
| 7.  | Autobuze, autocare , microbuze  | 24           | 26         | 27          |
| 8.  | Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totală maximă autorizată de până la 12 , inclusiv | 30           | 32         | 33          |
| 9.  | Tractoare înmatriculate   | 18           | 20         | 21          |
| II. | Vehicule inregistrate   |              |            |             |
| 1.  | Vehicule cu capacitate cilindrica   | lei/200cmc   | lei/200cmc | lei/200 cmc |
| 1.1 | Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm cubi                                | 2-4          | 2          | 2           |
| 1.2 | Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm cubi                                | 4-6          | 4          | 4           |
| 2.  | Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata   | 50-150lei/an | 55lei/an   | 56lei/an    |

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.

(4) În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevazuta in tabelul următor:



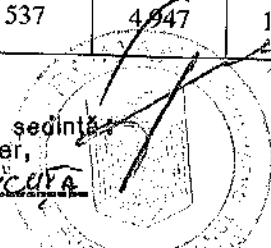
Președinte de ședință:  
Consilier,

TUCAN NICUȚĂ

|            | Numărul de axe și greutatea brută încarcată maximă admisă | Impozitul (în lei/an) 2021  |  | Impozitul euro/an   |  | Rata schimb<br>01.10.202<br>1 LE =<br>4.9470 | Impozitul (în lei/an) 2022  |  |       |
|------------|---|---|--|---|--|--|---|--|-------|
|            |   | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |  | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |       |
| <b>I.</b>  | <b>două axe</b>   |   |  |   |  |  |   |  |       |
|            | 1.  | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone                                | 0  | 157   | 0  | 31   | 4.947   | 0  | 153   |
|            | 2.  | Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone                                | 157  | 434   | 31   | 86   | 4.947   | 153  | 425   |
|            | 3.  | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone                                | 434  | 610   | 86   | 121  | 4.947   | 425  | 599   |
|            | 4.  | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone                                | 610  | 1.383   | 121  | 274  | 4.947   | 599  | 1355  |
|            | 5.  | Masa de cel puțin 18 tone   | 610  | 1.383   | 121  | 274  | 4.947   | 599  | 1355  |
| <b>II.</b> | <b>3 axe</b>  |   |  |   |  |  |   |  |       |
|            | 1.  | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone                                | 157  | 273   | 31   | 54   | 4.947   | 153  | 267   |
|            | 2.  | Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone                                | 273  | 561   | 54   | 111  | 4.947   | 267  | 549   |
|            | 3.  | Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone                                | 561  | 728   | 111  | 144  | 4.947   | 549  | 712   |
|            | 4.  | Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone                                | 728  | 1.120   | 144  | 222  | 4.947   | 712  | 1.098 |
|            | 5.  | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone                                | 1.120  | 1.742   | 222  | 345  | 4.947   | 1.098  | 1.707 |
|            | 6.  | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone                                | 1.120  | 1.742   | 222  | 345  | 4.947   | 1.098  | 1.707 |
|            | 7.  | Masa de cel puțin 26 tone   | 1.120  | 1.742   | 222  | 345  | 4.947   | 1.098  | 1.707 |
| <b>III</b> | <b>4 axe</b>  |   |  |   |  |  |   |  |       |
|            | 1.  | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone                                | 728  | 737   | 144  | 146  | 4.947   | 712  | 722   |
|            | 2.  | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone                                | 737  | 1.151   | 146  | 228  | 4.947   | 722  | 1.128 |
|            | 3.  | Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone                                | 1.151  | 1.827   | 228  | 362  | 4.947   | 1.128  | 1.791 |
|            | 4.  | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone                                | 1.827  | 2.710   | 362  | 537  | 4.947   | 1.791  | 2.657 |
|            | 5.  | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone                                | 1.827  | 2.710   | 362  | 537  | 4.947   | 1.791  | 2.657 |
|            | 6.  | Masa de cel puțin 32 tone   | 1.827  | 2.710   | 362  | 537  | 4.947   | 1.791  | 2.657 |

Președinte de ședință  
Consilier,

70891 NICOLIA

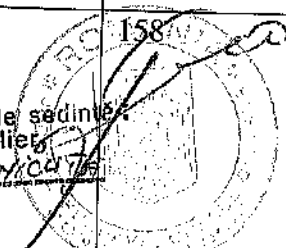


(6).Art.470(6)In cazul unei combinații de autovehicule,autovehicul articulate sau tren rutier ,de transport marfă cu masa totală maxima autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă |   | Impozitul (în lei)/an 2021  |  | Impozitul (în euro)/an  |  |   | Impozitul (în lei)/an 2022  |  |
|---|---|---|--|---|--|---|---|--|
|   |   | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatice sau echivalente recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | Rata schimb 01.10.2021<br>1E=<br>4.9470 | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| <b>I</b>  |   | <b>2+1 axe</b>  |  |   |  |   |   |  |
| 1.  | Masa de cel puțin 12 tone,dar mai mică de 14 tone     | 0   | 0  | 0   | 0  | 4.947                                   | 0   | 0  |
| 2.  | Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0   | 0  | 0   | 0  | 4.947                                   | 0   | 0  |
| 3.  | Masa de cel puțin 16 tone,dar mai mică de 18 tone     | 0   | 71   | 0   | 14   | 4.947                                   | 0   | 69   |
| 4.  | Masa de cel puțin 18 tone,dar mai mică de 20 tone     | 71  | 162  | 14  | 32   | 4.947                                   | 69  | 158  |
| 5.  | Masa de cel puțin                                     | 162   | 378  | 32  | 75   | 4.947                                   | 158   | 371  |

Președinte de ședință  
Consiliu

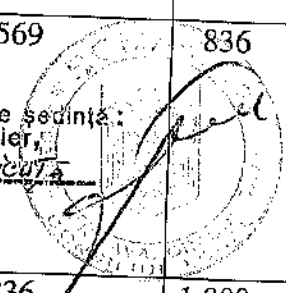
*MICHAEL NICOLAE*



|    |         |  |     |      |     |     |       |     |       |
|----|---------|--|-----|------|-----|-----|-------|-----|-------|
|    |         | 20<br>tone, dar<br>mai mica<br>de 22<br>tone                         |     |      |     |     |       |     |       |
|    | 6.      | Masa de<br>cel puțin<br>22<br>tone, dar<br>mai mică<br>de 23<br>tone | 378 | 490  | 75  | 97  | 4.947 | 371 | 480   |
|    | 7.      | Masa de<br>cel puțin<br>23<br>tone, dar<br>mai mică<br>de 25<br>tone | 490 | 882  | 97  | 175 | 4.947 | 480 | 866   |
|    | 8.      | Masa de<br>cel puțin<br>25 tone,<br>dar mai<br>mică de<br>28 tone    | 882 | 1549 | 175 | 307 | 4.947 | 866 | 1.519 |
|    | 9.      | Masa de<br>cel puțin<br>28 tone                                      | 882 | 1549 | 175 | 307 | 4.947 | 866 | 1.519 |
| II | 2+2 axe |  |     |      |     |     |       |     |       |
|    | 1.      | Masa de<br>cel puțin<br>23<br>tone, dar<br>mai mică<br>de 25<br>tone | 152 | 353  | 30  | 70  | 4.947 | 148 | 346   |
|    | 2.      | Masa de<br>cel puțin<br>25<br>tone, dar<br>mai mică<br>de 26<br>tone | 353 | 581  | 70  | 115 | 4.947 | 346 | 569   |
|    | 3.      | Masa de<br>cel puțin<br>26<br>tone, dar<br>mai mică<br>de 28<br>tone | 581 | 852  | 115 | 169 | 4.947 | 569 | 836   |
|    | 4.      | Masa de<br>cel puțin<br>28<br>tone, dar<br>mai mică<br>de 29         | 852 | 1030 | 169 | 204 | 4.947 | 836 | 1.009 |

Președinie de sedință:  
Consilier,

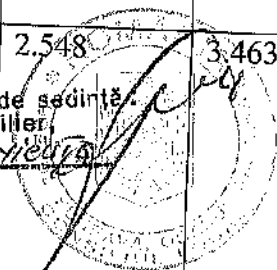
*TUCAN NICUȚĂ*



|     |         |  |      |       |     |     |       |       |       |
|-----|---------|--|------|-------|-----|-----|-------|-------|-------|
|     |         | tone   |      |       |     |     |       |       |       |
|     | 5.      | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1030 | 1.691 | 204 | 335 | 4.947 | 1.009 | 1.657 |
|     | 6.      | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1691 | 2.346 | 335 | 465 | 4.947 | 1.657 | 2.300 |
|     | 7.      | Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 2346 | 3.562 | 465 | 706 | 4.947 | 2.300 | 3.493 |
|     | 8.      | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 2346 | 3.562 | 465 | 706 | 4.947 | 2.300 | 3.493 |
|     | 9.      | Masa de cel puțin 38 tone                          | 2346 | 3.562 | 465 | 706 | 4.947 | 2.300 | 3.493 |
| III | 2+3 axe |  |      |       |     |     |       |       |       |
|     | 1.      | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1867 | 2.599 | 370 | 515 | 4.947 | 1.830 | 2.548 |
|     | 2.      | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2599 | 3.532 | 515 | 700 | 4.947 | 2.548 | 3.463 |
|     | 3       | Masa de cel puțin 40 tone,                         | 2599 | 3.532 | 515 | 700 | 4.947 | 2.548 | 3.463 |
| IV  | 3+2axe  |  |      |       |     |     |       |       |       |
|     | 1.      | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică            | 1650 | 2.291 | 327 | 454 | 4.947 | 1.618 | 2.246 |

Președinte de ședință  
Consilier

JUGAN NICOLAE

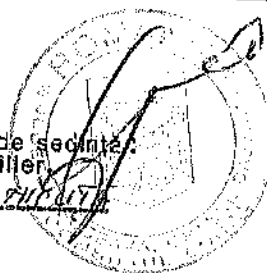




|   |         |  |      |       |     |     |       |       |       |
|---|---------|--|------|-------|-----|-----|-------|-------|-------|
|   |         | de 38<br>tone  |      |       |     |     |       |       |       |
|   | 2.      | Masa de<br>cel puțin<br>38<br>tone, dar<br>mai mică<br>de 40<br>tone | 2291 | 3.168 | 454 | 628 | 4.947 | 2.246 | 3.107 |
|   | 3.      | Masa de<br>cel puțin<br>40<br>tone, dar<br>mai mică<br>de 44<br>tone | 3168 | 4.688 | 628 | 929 | 4.947 | 3.107 | 4.596 |
|   | 4.      | Masa de<br>cel puțin<br>44 tone,                                     | 3168 | 4.688 | 628 | 929 | 4.947 | 3.107 | 4.596 |
| V | 3+3 axe |  |      |       |     |     |       |       |       |
|   | 1.      | Masa de<br>cel puțin<br>36<br>tone, dar<br>mai mică<br>de 38<br>tone | 938  | 1.135 | 186 | 225 | 4.947 | 920   | 1.113 |
|   | 2.      | Masa de<br>cel puțin<br>40<br>tone, dar<br>mai mică<br>de 44<br>tone | 1135 | 1.696 | 225 | 336 | 4.947 | 1.113 | 1.662 |
|   | 3.      | Masa de<br>cel puțin<br>40<br>tone, dar<br>mai mică<br>de 44<br>tone | 1696 | 2.699 | 336 | 535 | 4.947 | 1.662 | 2.647 |
|   | 4.      | Masa de<br>cel puțin<br>40<br>tone, dar<br>mai mică<br>de 44<br>tone | 1696 | 2.699 | 336 | 535 | 4.947 | 1.662 | 2.647 |

Președinte de secție  
Consilier

*Tucari*



(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute la alin.(5), impozitul pe mijloacele de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

| Nr. crt. | Masa totală maximă autorizată          | Impozit/lei<br>2021 | Impozit/lei<br>2022 |
|----------|--|---------------------|---------------------|
| a)       | Până la 1 tonă, inclusiv               | 9                   | 9                   |
| b)       | Peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone | 37                  | 38                  |
| c)       | Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone | 57                  | 58                  |
| d)       | Peste 5 tone                           | 71                  | 73                  |

(8) Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

### **Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

**Art.16(1)** Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cartii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

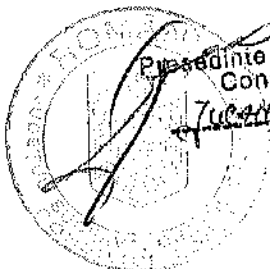
(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data

Președinte de ședință:  
Consilier,  
*TUCAN NICOLAE*



procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianti auto sau societati de leasing, care inregistreaza ca stoc de marfa mijloace de transport, cumparate de la persoane fizice fin Romania si inmatriculate pe numele acestora, au obligatia sa radieze din evidenta Directiei Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.

(9) Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport se poate incheia si in forma electronica si semna cu semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr.455/2001 privind semnatura electronica, republicata, cu completarile ulterioare, intre persoane care au domiciliul fiscal in Romania si se comunica electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste si organului competent privind radierea/inregistrarea/inmatricularea mijlocului de transport, in scopul radierii/inregistrarii/inmatricularii, de catre persoana care instraineaza, de catre persoana care dobandeste sau de catre persoana imputernicita, dupa caz.

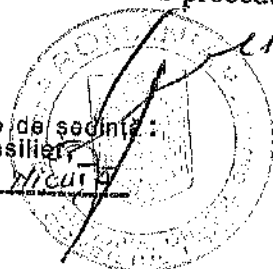
(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza mijlocul de transport transmite electronic persoanei care instraineaza si persoanei care dobandeste sau, dupa caz, persoanei imputernicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobanditorului, exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, completat si semnat cu semnatura electronica, conform prevederilor legale in vigoare. In situatia in care organul fiscal nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr.455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica "Conform cu originalul".

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste mijlocul de transport completeaza exemplarul actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, conform prevederilor in vigoare, pe care il transmite electronic persoanelor prevazute la alin.(9), semnat cu semnatura electronica. In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr.455/2001, republicata, cu completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica "Conform cu originalul".

(12) Persoana care dobandeste/instraineaza mijlocul de transport sau persoana imputernicita, dupa caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin.(10) si (11) organului competent privind inmatricularea/inregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare si obligatorii, cu exceptia actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, se pot depune pe suport hartie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

Președinție de ședință:  
Consilier

*IRAN NICU*



(13) Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit, in format electronic, potrivit alin.(9) se utilizeaza de catre:

- a) persoana care instraineaza;
- b) persoana care dobandeste;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind inmatricularea/inregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu exceptia actului de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenta fiscala a bunului, respectiv inregistrarea fiscala a acestuia, se pot depune si electronic la acestea, sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica "Conform cu originalul" insusita de catre vanzator sau de cumparator si semnate cu semnatura electronica de catre contribuabilul care declara.

(15) Actul de instrainare-dobandire a unui mijloc de transport, intocmit in forma prevazuta la alin.(9), incheiat intre persoane cu domiciliul fiscal in Romania si persoane care nu au domiciliul fiscal in Romania, se comunica electronic de catre persoana care l-a instrainat catre autoritatile implicate in procedura de scoatere din evidenta fiscala a bunului. Prevederile alin.(10) si (11) se aplica in mod corespunzator.

(16) In cazul unei hotarari judecatoresti care consfinteste faptul ca o persoana a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local in forma electronica sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica "Conform cu originalul" si semnata electronic in conformitate cu alin.(9) de catre contribuabil.

#### **Plata impozitului**

**Art.17(1)** Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

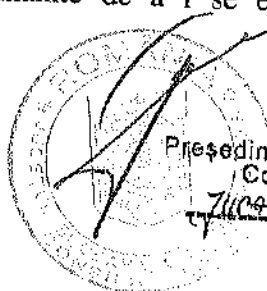
(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**Art.18** Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe clădiri, terenuri și auto, se aplică majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

#### **CAP IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR**

**Art.19** Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

  
Președinte de ședință:  
Consilier,  
ZUCAN NICUȚĂ

**A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații**

**Art.20(1)**Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator (art.474 alin.1):

| Nr. crt. | Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism | Taxa (lei) 2021  | Taxa(lei) 2022   |
|----------|--|--|--|
| a)       | Până la 150mp, inclusiv                                  | 5  | 5  |
| b)       | Între 151mp și 250mp inclusiv                            | 6  | 6  |
| c)       | Între 251mp și 500mp inclusiv                            | 7  | 7  |
| d)       | Între 501mp și 750mp inclusiv                            | 9  | 9  |
| e)       | Între 751mp și 1000mp inclusiv                           | 14   | 14   |
| f)       | Peste 1000mp   | 16+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000mp | 16+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp |

(2)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin.(1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale (art.474 alin.3).

(4)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de 10 lei(art.474 alin.4).

(5)Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii(art.474 alin.5).

(6)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente(art.474 alin.6).

(7)Pentru taxele prevazute la alin.(5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

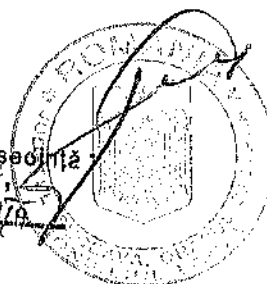
a)taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;

b)pentru taxa prevazuta la alin.(5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art.3;

c)in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatiatrebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

Președinte de sesiune  
Consilier

*Jucur Nicuță*



d)pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e)pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8)Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale(art.474 alin.8).

(9)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate(art.474 alin.9).

(10)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu valoarea de 5 lei (art.474 alin.10).

(11)In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

(12)Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier(art.474 alin.12).

(13)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie(art.474 alin.13).

(14)Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 5 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie(art.474 alin 14).

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare racord(art.474 alin.15).

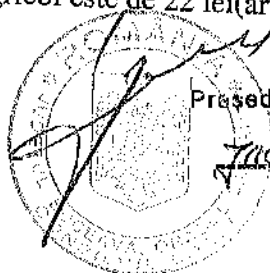
(16)Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 5 lei(art.474 alin.16).

## **B. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activitati**

**Art.21(1)** Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 16 lei(art.475 alin.1).

(2)Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 22 lei(art.475 alin.2).

Președinte de ședință:  
Consilier,  
*TUDOR NICUȚĂ*



(3) Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 – Alte activitati recreative si distractive, potrivit Clasificarii CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui INS nr.337/2007 privind actualizarea clasificarii CAEN, datoreaza bugetului local al orasului, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

- a) 56 lei, pentru o suprafata de pana la 100 mp, inclusiv;
- b) 113 lei, pentru o suprafata cuprinsa intre 101 si 500 mp, inclusiv;
- c) 4.515 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

(4) Nivelul taxei prevazute la alin.(3) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(5) Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin.(3), in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.

## CAP.V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

**Art.22(1)** Contribuabilii care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate pe baza unui contract sau a unei intelegeri cu alta persoana, datoreaza bugetului local o taxa pentru serviciile de reclama si publicitate in cuantum de 1% din valoarea serviciilor de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata. Aceasta taxa se declara si se plateste lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei care a intrat in vigoare contractul de servicii de reclama si publicitate art.477.alin.5).

(2) Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia cele care intra sub incidenta art.22(1), datoreaza la bugetul local o taxa anuala pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, care se calculeaza anual, prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate cu sumele urmatoare:

- a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma este de 27 lei;
- b) in cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricarei altei structuri de afişaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 16 lei.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

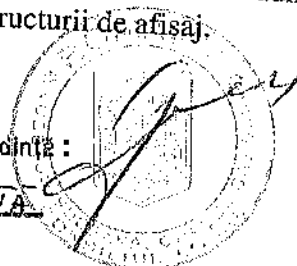
(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiași buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

**Scutiri**

Președinte de ședință:  
Consilier,

*JUOAN NICOLA*



(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

(2) Taxa prevazuta in prezentul articol, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art.22 fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

## CAP. VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

**ART.23(1)** Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva are obligatia de a plati la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc, impozitul pe spectacole, care se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra sumei incasata din vanzarea biletelor de intrare, dupa cum urmeaza(art.481 alin.2):

a) 2% , in cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva;

b) 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a)

(2) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

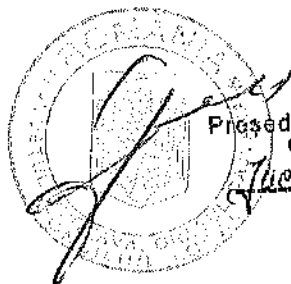
b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand biletele de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole.

(4) Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.



Președinte de ședință:  
Consilier,

Alina Nicuță



(5) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al primăriei. Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(6) persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

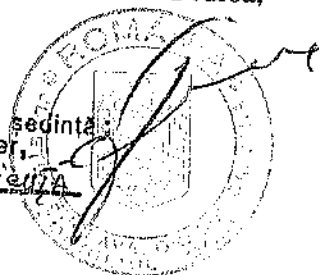
## Cap. VII ALTE TAXE LOCALE

### Art 24. ALTE TAXE LOCALE conform art.486 din Codul Fiscal

1. Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice este de - 20 lei/zi;
2. Taxa pentru utilizare tarabe este de - 5 lei/mp;
3. Taxa pentru utilizarea locurilor publice în scopul obținerii de venit (carusel, etc.) este de - 5 lei/mp/zi;
4. Taxa pentru măsurători teren (se exceptează cele pentru eliberarea titlurilor de proprietate sau pentru executarea de hotărâri judecătorești) - 27 lei/parcelă;
5. Taxa pentru folosirea autospecialei pompieri pentru transport sau evacuare apă din subsoluri și/sau fântâni, la solicitarea unor persoane fizice sau juridice este de  
-autospeciala SAVIEM - 100 lei/ora;  
-autospeciala APCA - 200 lei/ora;
6. Taxa pentru închirierea căminului cultural și sala sport:  
- Pentru fiecare nuntă - 1.129 lei;  
- Pentru fiecare cumetrie - 282 lei;  
- Pentru alte ocazii - 30 lei/ora;  
- Praznicecu excepția cazurilor sociale (în baza anchetei sociale) - 113 lei;  
- Pentru închiriere sală sport persoane fizice sau juridice - 3 lei/h/pers.;
7. Taxa PSI - 5 lei/an;  
- Pentru fiecare nr. casă
8. Taxă de folosire a rețelei de canalizare - 5 lei/pers/an (retea veche, cca 500m, racordate blocurile din centru și câteva familii din centru)
9. Taxa xerox - 0,20 lei/buc;
10. Taxă fax  
- în țară - 5 lei/pag  
- în străinătate - 10 lei/pag
11. Taxa pentru prestarile de servicii care se vor efectua cu utilajele din dotarea Primăriei orașului Cajvana, la solicitarea persoanelor fizice și juridice:  
- tractor U 650+ remorca -150 lei/oră;  
- tractor John Deer+MIG -160 lei/ora;  
- buldoexcavator -200 lei/ora;  
- autobasculanta DAF -800 lei pe zi sau 9 lei/km;  
- autogreder -170 lei/ora;  
- vidanța -160 lei/cursa;
12. Taxă de salubritate:  
D) pentru persoane fizice:

Președinte de ședință:  
Consilier:

*7/10/11 N. N. N.*



Cladirea "Servicii publice", conform suprafetelor inscrise in contracte, astfel:

- incalzirea - 7,18 lei/mp/luna;

Cheltuielile cu incalzirea se vor calcula pentru perioada sezonului rece, respectiv pentru lunile ianuarie, februarie, martie, aprilie, noiembrie si decembrie a anului.

- apa si canalizarea - 0,28 lei/mp/luna;

- intretinerea - 1,34 lei/mp/luna.

Prevederile de la punctul 20 se aplica pentru spatiile detinute prin contracte de comodat si inchiriere de catre centru APIA(etajul II al cladirii), cabinete medicale, birouri(parter) si spatii cu destinatia de locuinta(mansarda).

Art.25 Creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie 2021, mai mici de 40 lei, se anuleaza.

### Art.26 Sanctiuni

Nerespectarea prevederilor titlului IX din Codul fiscal atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

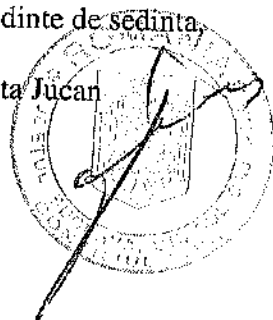
Contraventia prevazuta la art.493 alin.(2) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 74 lei la 296 lei, iar cele de la art.493 alin.(2) lit. b) cu amenda de la 296 lei la 737 lei.

Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 344 lei la 1.673 lei.

In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute mai sus se majoreaza cu 300%.

Presedinte de sedinta,

Nicuta Jucan



Intocmit,

A. Morosan

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A. Morosan", is written over the printed name.