



ROMÂNIA – JUDEȚUL SUCEAVA

ORAȘUL CAJVANA
CONSILIUL LOCAL

primaria_cajvana@yahoo.com

Nr.

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin atribuire directă a spațiilor a spațiilor cu destinație de cabinete medicale individuale, situate în clădirea „Servicii publice”, oraș Cajvana, județul Suceava

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de domnul Tomăscu Gheorghe primarul orașului Cajvana, județul Suceava, înregistrată sub nr. 4216/05.05.2022;

Văzând Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.;

Luând act de Raportul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Cajvana, respectiv, comisia pentru *“programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, agricultură, gospodărie locală, protecția mediului și turism”* comisia pentru *„învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii”* și comisia *„administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor”*, înregistrat sub nr.;

Știind că prin HCL nr. 29/ 30.07.2021 s-a aprobat concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale din Dispensarul uman al orașului Cajvana, medicilor de medicină de familie, titulari ai acestor cabinete potrivit atestatului eliberat potrivit legii, este împlinit, și este necesară și utilă asigurarea unor condiții mai potrivite funcționării acestor cabinete medicale;

În aplicarea prevederilor art. 14 alin. (2) din OG nr. 124/1998 republicată, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, a dispozițiilor HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și ale Ordinului comun MS/MAI nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În conformitate cu prevederile art. 302 – 308, 315, 362 din Codul administrativ și art. 551, 553 și art. 871 – 873 din Codul Civil,

În temeiul dispozițiilor art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României art. 129 alin. (6) lit. b), art. 287, art. 355, art. 363, art. 139 alin. (2) și art.196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, OUG nr. 57/2019,

Consiliul local al orașului Cajvana, județul Suceava

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă concesionarea, prin atribuire directă, a spațiilor cu destinație de cabinete medicale individuale, situate în clădirea „Servicii publice”, demisol și parter, din orașul Cajvana, nr. 538, titularilor cabinetelor de medicină de familie care au contract cu casa de asigurări de sănătate și care beneficiază de concesiune prin atribuire directă în temeiul prevederilor HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

(2) Imobilul descris la alin. (1) se află în domeniul public de interes local, are valoarea curentă de inventar de 1.779.631,12 lei și este identificat prin nr. topo 30482, cartea funciară nr. 30482 a orașului Cajvana, jud. Suceava.

(3) Individualizarea fiecărei suprafețe supuse redevenței anuale va fi prevăzută în contractul de concesiune, încheiat cu fiecare concesionar.

Art. 2. (1) Se însușește raportul de evaluare a redevenței lunare pe m.p. pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale situate în clădirea Dispensarului uman, întocmite de SC PRO ARTEVAL SRL, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) La stabilirea cuantumului redevenței corespunzătoare fiecărui cabinet medical, se va lua în calcul și cota indiviză din spațiile comune.

Art. 3. (1) Se aprobă contractul de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, conform Anexei nr. 2 care face parte din prezenta hotărâre.

(2) Durata concesiunii este de 15 ani de la data semnării contractului de concesiune, fără a depăși data împlinirii condițiilor de pensionare pentru limită de vârstă a medicului titular al cabinetului medical.

(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească data împlinirii condițiilor de pensionare pentru limită de vârstă a medicului titular al cabinetului medical.

Art. 4. În termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 29/30.07.2021, se abrogă.

Art. 5. (1) Se împuternicește Primarul orașului Cajvana, dl. Gheorghe Tomăscu, să reprezinte unitatea administrativă la încheierea contractelor de concesiune prevăzute de prezenta hotărâre.

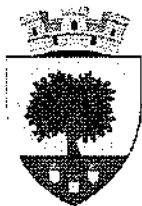
(2) Primarul orașului Cajvana prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATORI,

(Nume, prenume, semnătura)

SANDU IȘTEORINIE
CIOTU VASILE
SANDU IȘTEORINIE
IACOBAN IȘTEORINIE
IACOBAN VASILE
SUCAN NICUȚĂ
PIȘIS IȘTEORINIE
MOROȘAN STIERĂȘAN
MIRZA FIȘIP
TOMĂSCU IȘTEORINIE

Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Ovidiu Ungureanu



ROMÂNIA – JUDEȚUL SUCEAVA

ORAȘUL CAJVANA

PRIMARUL

primaria_cajvana@yahoo.com

Nr.

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin atribuire directă a spațiilor a spațiilor cu destinație de cabinete medicale individuale, situate în clădirea „Servicii publice”, oraș Cajvana, județul Suceava

În conformitate cu prevederile art. 1 din HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, prin HCL nr. 1/28.02.2005 și prin HCL nr. 8/31.03.2005 s-a aprobat concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale în orașul Cajvana, județul Suceava, medicilor de medicină de familie, titulari ai acestor cabinete potrivit atestatului eliberat de Direcția de sănătate publică, fiind încheiate contracte de concesiune, potrivit legii, pentru o perioadă de 15 ani, termen care au expirat în anul 2020.

Potrivit prevederilor art. 4 alin. (1) din HG nr. 884/2004, concesionarea spațiilor se face pentru o perioadă de 15 ani, în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar, cuantumul redevenței fiind stabilită la minimum 1 euro/mp/an în primii 5 ani. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței urmând a fi stabilit de către concedent, pornind de la prețul pieței.

Datorită situației speciale a prelungirii stării de urgență și a stării de alertă la nivel național, în anul 2020 nu s-a putut atribui contractul de reevaluare a acestor spații, în vederea determinării prețului de piață real la care ar putea fi stabilită redevența de concesiune, drept urmare, prin HCL nr. 38 /17.09.2020 s-a aprobat prelungirea contractelor de concesiune pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale, aprobate prin HCL 1/28.02.2005 și HCL nr. 8/31.03.2005, până la data însușirii raportului de reevaluare a acestor spații, dar nu mai târziu de un de la data semnării actului adițional de prelungire a concesiunii.

Ulterior, prin HCL nr. 29/ 30.07.2021 s-a însușit raportul de evaluare a redevenței lunare pe m.p. și s-a aprobat contractul de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale, pentru durata de 15 ani.

Clădirea fostului Dispensar uman în care funcționează în prezent cabinetele medicale nu mai corespunde din punct de vedere al utilității lui inițiale, necesitând reparații capitale sau demolarea acesteia și atribuirea unei alte destinații terenului aferent.

De la edificarea sa clădirea ”Servicii publice” de la nr. 538 a fost proiectată cu destinația de cabinete medicale și îndeplinește normele impuse de reglementările speciale privind spațiile medicale, unde de altfel și funcționează Centrul de permanență.

Cadrul legal al proiectului de hotărâre este asigurat de prevederile OG nr. 124/1998 republicată, privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, a dispozițiilor HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și ale Ordinului comun MS/MAI nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Totodată, potrivit prevederilor 362 alin. (1) din Codul administrativ, *bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate, iar conform art. 108 din Codul administrativ, consiliile locale hotărâsc, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-*

teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Prin Raportul de evaluare întocmit de SC PRO ARTEVAL SRL a fost stabilită redevența corespunzătoare a spațiilor din Clădirea "Servicii publice", la 2,25 E/lună/m.p. conform Anexei la proiectul de hătărâre.

Față de aceste argumente de fapt și de drept se impune atribuirea acestor spații fără licitație publică, în concesiune, pentru perioada de 15 ani, fără a depăși data împlinirii condițiilor de pensionare pentru limită de vârstă a medicului titular al cabinetului medical, potrivit legii.

Drept care, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de HCL așa cum a fost promovat.

INIȚIATORI,

(nume, prenume, semnătura)

SAVUBISHFORISHIE
CIOTU VASIZIE
SAVU VISHFORISHIE
IACOBAN ISHFORISHIE
IACOBAN VASIZIE
SWEAM NICUȚĂ
PTIȘ ISHFORISHIE
MROȘAN MIERASIM
MIRZA FIZIP
TOMĂȘCU ȘAFORISHIE

CONTRACT DE CONCESIUNE
spațiu cu destinația de cabinet medical

încheiat astăzi,, la sediul Primăriei orașului Cajvana, județul Suceava.

1.Părțile contractante

1.1.Orașul Cajvana, cu sediul în, nr. CIF. reprezentat prin Gheorghe Tomăscu, primar, în calitate de concedent,
și

1.2, CNP, C.I./B.I. seria nr. medic titular al cabinetului/ societății civile medicale/unității medico-sanitare cu personalitate juridică, cu sediul social în, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicalesub nr. din, cod fiscaldin, cont deschis la, în calitate de concesionar.

2.Obiectul contractului de concesiune

2.1.Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului din imobilul în care funcționează cabinetul medical, situat în, format dinîncăperi în suprafața totală dem², conform schiței spațiului care constituie Anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2.2.Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3.În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4.Èste interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3.Termenul

3.1.Dura concesiunii este deani, (max. 15 ani, nu mai târziu de data împlinirii vârstei legale de pensionare a titularului) începând cu data preluării spațiului de către concesionar.

3.2.Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească data împlinirii condițiilor de pensionare pentru limita de vârstă a medicului titular al cabinetului medical.

4.Redevența

4.1. Redevența este cea stabilită prin hotărâre a consiliului local, 6,02 lei/ m.p. pe lună, respectiv lei/an. La stabilirea cuantumului redevenței se ia în calcul și cota indiviză din spațiile comune.

4.2. După fiecare evaluare, cuantumul redevenței va fi prevăzut act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3.Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr., deschis la Banca

- contul concesionarului nr., deschis la Banca

4.4.Plata redevenței se va efectua în primul trimestru al fiecărui an.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,05% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.6.Neplata redevenței pentru o perioadă de 5 luni duce la rezilierea contractului.

5.Drepturile părților

5.1.Drepturile concesionarului

5.1.1.Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.1.2. Odată cu preluarea spațiului concesionat, concesionarul dobândește drept de concesiune și asupra spațiilor de folosință comună, în cotă indiviză proporționalăcu suprafața concesionată, respectiv holuri și săli de așteptare, grupuri sanitare, sali de tratament, camere de sterilizare, fisiere etc., pentru realizarea obiectului de activitate specific fiecărei specialități medicale.

5.2.Drepturile concedentului

5.2.1.Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2.Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6.Obligațiile părților

6.1.Obligațiile concesionarului

6.1.1.Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii, potrivit naturii și destinației acestuia.

6.1.2.Concesionarul este obligat să suporte cheltuielilor reprezentând întreținerea spațiilor concesionate și a spațiilor comune.

6.1.3.Responsabilitățile de mediu privind utilizarea spațiilor concesionate sunt în sarcina concesionarului.

6.1.4.Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.5.Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.6.Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.7.În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, suma de bani reprezentând 1/2 din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.8.La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.9.În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.10.Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2.Obligațiile concedentului

6.2.1.Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2.Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3.Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7.Modificarea contractului

7.1.Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1.În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2.În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3.Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8.Încetarea contractului de concesiune

8.1.Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a)la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b)în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e)la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f)schimbarea destinației spațiilor, după concesionare, atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală;

h) la data încetării contractului de furnizare de servicii medicale dintre titularul cabinetului medical și Casa de Asigurări de Sănătate.

8.2.În situația prevăzută la pct. 8.1. lit. b), concedentul va notifica cu 60 de zile înainte intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură. De la data primirii notificării, contractul de concesiune este considerat reziliat de drept, fără nici o altă formalitate.

9.Răspunderea contractuală

9.1.Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10.Forța majoră

10.1.Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2.Parte care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 25 de zile, de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3.Dacă în termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11.Notificări

11.1.În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2.În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3.Dacă notificarea se trimite prin e-mail sau prin fax, ea se consideră primită după 3 zile lucrătoare de la data în care a fost expediată.

11.4.Notificările verbale nu se iau în considerare.

12.Litigii

12.1.În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței de circumscripție de la sediul concedentului.

13.Clauze finale

13.1.Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2.Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3.Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în două exemplare, astăzi data semnării lui.

Concesionar,
Cabinetul medical,
reprezentat prin

Concedent,
Primar,
Gheorghe Tomăscu

INIȚIATORI,
(nume, prenume, semnătura)

secretar general oraș Cajvana,

SAYU ISMERISHE
CIOTU VASILE
SAYU V. ISMERISHE
Iacob Nicodan
Pitu Gheorghe
MOROSAN GHEORGHE
Morze Filip
TOMĂSCU GHEORGHE



S.C. PRO ARTEVAL S.R.L.

Sediul social: Sat Sfântu Ilie, str. Morii, nr. 4, ap. 24, com. Șcheia, jud. Suceava

Nr. Reg. Com.: J33/110/2014, CUI: 32745594

Tel: 0721/435039, e-mail: proarteval@gmail.com

Nr. 231/13.04.2021

RAPORT DE EVALUARE

Închiriere spațiu servicii publice

situat în loc. Cajvana, jud. Suceava

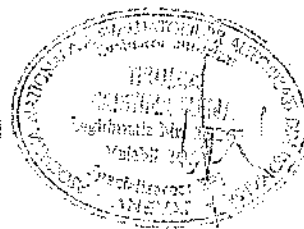
Solicitant **Orașul Cajvana**

Destinatar **Orașul Cajvana**

Proprietar **Orașul Cajvana – domeniul public**

Expert Evaluator **Țibulcă Cristina - Elena**

Data Raportului **13.04.2021**



Notă:

Se va ține seama de stricta confidențialitate în ceea ce privește: datele, informațiile și conținutul acestui Raport de Evaluare; acestea nu vor putea fi transmise unor terte persoane, multiplicare parțial sau integral, decât cu acordul prealabil în scris al destinatarului și evaluatorului.

Spatiu servicii publice situat în orasul Cajvana, jud. Suceava

- ✓ SEV 103 - Raportare (IVS 103);
- ✓ SEV 230 - Drepturi asupra proprietatii imobiliare (IVS 230);
- ✓ SEV 310 - Evaluari ale drepturilor asupra proprietatii imobiliare pentru garantarea imprumutului (IVS 310).

Standardele de Evaluare sunt compuse din Standardele de Evaluare 2020 la care se adaugă Ghidurile metodologice de evaluare ANEVAR (GME), ediția 2014 și Glosarul IVS 2014.

Proprietatea a fost inspectată în data de 16.03.2021 de către evaluator imobiliar Țibulcă Cristina - Elena, fotografiată, în aceeași perioadă s-a cercetat și piața imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată.

Raportul a fost structurat după cum urmează:

- 1) *Partea introductivă*
- 2) *Premizele evaluării* – în care se găsesc principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării
- 3) *Prezentarea datelor* – în care sunt prezentate proprietatea imobiliară analizată, datele juridice și studiul de vandabilitate
- 4) *Analiza datelor* – conține aplicarea metodei de evaluare, fișele de calcul, rezultatul obținut și opinia evaluatorului
- 5) *Anexe* – conțin elemente care susțin argumentele prezentate în raport – fotografii ale proprietății, schițe, contracte etc.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a proprietății imobiliare evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

Preț chirie/lună/mp = 11,08 LEI (echivalent a 2,25 EURO)

- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost la data de 13.04.2021 de 1 EUR – 4,9225 lei.
- ✓ Valoarea nu conține T.V.A. și este considerată în condiții de plată cash, integral la data tranzacției

Raportul a fost elaborat pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR.

Cu stimă,

Ing. Ec. Țibulcă Cristina - Elena

Evaluator autorizat proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR

